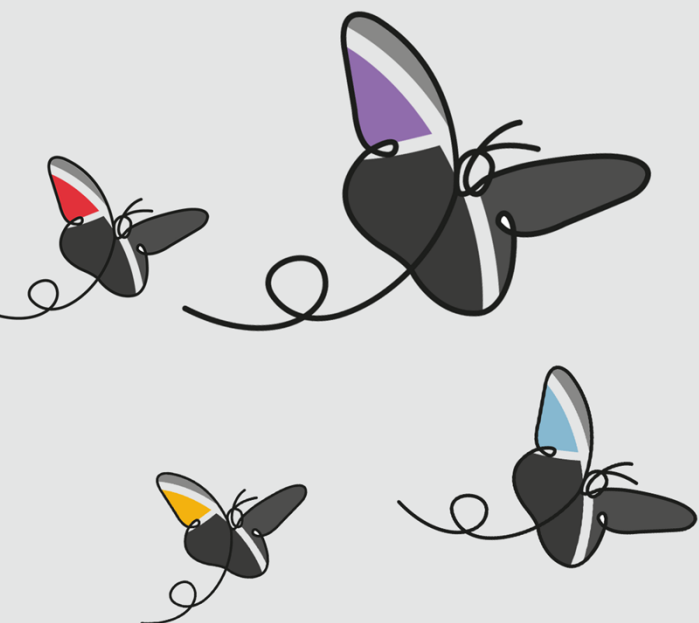


Denderleeuw *in beweging*



MEERJARENPLAN 2020-2025

BD301 – WIE ONDERNEEMT,
HEEFT ONZE STEUN



Gemeente Denderleeuw

A. De Cockstraat 1 - 9470 Denderleeuw
NIS-code: 41011

Algemeen directeur: Jimmy Geeraerts
Financieel directeur: Jo Waterloos

Denderleeuw
Vertrouwde schakel





ACTIEPLANNEN

AP3010 - Een reikende hand voor startende ondernemers

ACTIES

A30100 Ontwikkeling RUP Dekaply

De ontwikkeling van het RUP Dekaply zal zorgen voor een bredere waaier van bedrijvigheid op de site en een boost geven aan het lokaal ondernemerschap.

Status

In uitvoering



Stand van zaken (toelichting)

Omgevingsvergunning fase 1 ter uitvoering RUP DEKAPLY

Er werd een brownfieldconvenant goedgekeurd voor de verdere ontwikkeling van de site. In 2021 werd een eerste omgevingsvergunningsaanvraag afgeleverd voor het realiseren van 24 KMO-units met bijhorende wegenis. De ontwikkeling van de eerste fase ziet er grafisch-indicatief als volgt uit:



Deze vergunning heeft ondertussen een definitief en uitvoerbaar karakter. De werken kunnen gestart worden.

Brownfieldconvenant

Via een brownfieldconvenant wordt de sanering en ontwikkeling van de site verder vormgegeven. Hierin werd het engagement aangegaan om tot een herinrichting van het kruispunt ter hoogte van de Nachtegaalstraat/Steenweg/Industrielaan te komen.

Het project is een reconversieproject waarbij de actoren een onderbenut verwaarloosd en vervuild terrein converteren naar een bedrijventerrein met KMO-units waarin groene elementen verweven worden, verbindingen voor traag verkeer voorzien worden, de aanwezige Wildebeek



meer ruimte krijgt en er goed uitgewerkte buffers ter hoogte van de overgang naar het agrarisch gebied en de aangrenzende woongebieden voorzien worden. Het project voorziet in de sloop van de bestaande gebouwen, rekening houdend met de aanwezige asbestvervuiling, en in bodemsanering. Het terrein wordt bouwrijp gemaakt om vervolgens gefaseerd over te gaan tot de ontwikkeling van het bedrijventerrein met KMO-units. Bij de herontwikkeling zal bijzondere aandacht gaan naar een vlotte toegankelijkheid en ontsluiting van het projectgebied en een veilige verkeerscirculatie voor alle vervoersmodi.

Voor het dossier Wildebeek (Erembodegem/Denderleeuw) keurde de Vlaamse Regering eind 2021 relancemiddelen goed op basis waarvan 2 miljoen euro ter beschikking wordt gesteld aan de stad Aalst die zal instaan voor een sluitende financiering van de realisatie van de ontsluitingsinfrastructuur voor de terreinen Erembodegem Zuid II en III. In de loop van 2022 wordt de verdeling van de middelen verder uitgewerkt.

Fase 2 van de omgevingsvergunning zal worden aangevraagd en uitgevoerd nadat er garanties zijn m.b.t. de herinrichting van de ontsluitingsinfrastructuur. In totaliteit is het de bedoeling ongeveer 65 KMO-units in te richten.

Omgevingsvergunning m.b.t. vernieuwen brug

Op datum van 26 juni 2022, en na positief advies van lokaal bestuur Denderleeuw, werd door de Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen de omgevingsvergunning verleend voor het slopen van een bestaande brug en het bouwen van een nieuwe brug met oog op het ontsluiten van Dekaply-site en zoals voorzien in het RUP.

Samenwerkingsovereenkomst met Stad Aalst, Agentschap Wegen & Verkeer, VLAIO

Bij de uitwerking van de plannen wordt conform het brownfieldconvenant uitgegaan van een hoofdontsluiting via de Nachtegaelstraat, zoals voorzien in het RUP. Daarom werd een aanpassing van het kruispunt van de Nachtegaelstraat en de N405, gelegen buiten het projectgebied, als engagement in het Brownfieldconvenant opgenomen om op die manier een volledige herontwikkeling mogelijk te maken van de Dekaply-site.

De nv ZABRA REAL ESTATE en ons lokaal bestuur pleegden in het kader van de uitvoering van het Brownfieldconvenant overleg met de stad Aalst, MOW en AWW, met het oog op het sluiten van een overeenkomst over de studies rond de nodige aanpassingen aan dat kruispunt en over de verdeling van de kosten, en dit in het kader van het streven naar een vlotte toegankelijkheid en veilige verkeerscirculatie voor alle vervoersmodi voor de hele bedrijvenzone Zuid II en Zuid III, waar het projectgebied deel van uitmaakt.

Aangezien uit de onderhandeling ook is gebleken dat de stad Aalst het openbaar domein van het bedrijventerrein Zuid II en III wil heraanleggen, dringt de herinrichting van voormeld kruispunt van de Nachtegaelstraat en de N405 zich des te meer op.

In de per gemeenteraadsbesluit goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst van 23 juni 2022 wordt een studieopdracht overeengekomen m.b.t. de herinrichting en navolgende aanleg van het kruispunt van de gewestweg N405 Ninovesteenweg met de Nachtegaalstraat en Industrielaan en dit voor de aansluiting van de ontsluitingsinfrastructuur van de bedrijvenzone Wildebeek waarbij het kruispunt haakser wordt ontworpen ter realisatie van een viertakskruispunt.

De Stad Aalst staat in voor de plaatsing en de gunning van de opdracht voor de studies, het ontwerp en de leiding en het toezicht op de werken. Er wordt naar gestreefd de volledige studieopdracht af te ronden tegen 2023 waarna validatie wordt gevraagd aan alle partijen. In



functie van een verkeersveilige inrichting dienen in alle mogelijke gevallen onteigeningen uitgevoerd te worden.

De Nachtegaalstraat dient haaks op de N405 en in het verlengde van de Industrielaan uitgevoerd te worden. In de Nachtegaalstraat dient i.f.v. een vlotte afwikkeling een aparte rechtsafslagstrook voorzien te worden.

Het Vlaams Gewest (AWV) voert de procedure voor de onteigeningen en stelt het ministerieel besluit op voor de onteigeningen. De kosten voor de verwervingen in der minne of na onteigeningskosten m.b.t. het project zijn ten laste van de stad Aalst. Zij ontvangen daarvoor een subsidie vanwege het Vlaamse Gewest (Vlaio) die beperkt is tot maximum 2 miljoen euro.

De meerkost van de onteigeningen boven 2 miljoen euro wordt verdeeld onder partijen Aalst, Denderleeuw en Zabra a rato van elk één derde (met prefinanciering door stad Aalst). Daarbij geldt t.a.v. de bijdragen van lokaal bestuur Denderleeuw en van Zabra dat deze meerkost wordt geplafonneerd tot een bedrag van 150.000 euro elk. Indien dit plafond wordt overschreden, zullen de stad Aalst, lokaal bestuur Denderleeuw en Zabra hierover op constructieve wijze overleg plegen.

Voor Denderleeuw is er op grond van deze samenwerkingsovereenkomst dus enkel een financieel engagement opgenomen.



Tijd



Geld

Startdatum

Einddatum

A30101 Hergebruik leegstaande panden stimuleren door o.m. mogelijke inrichting als pop-up handelszaak

Denderleeuw wil creatief ondernemerschap stimuleren en tegelijk een oplossing bieden voor leegstaande handelspanden door naar de toekomst toe handelaars te ondersteunen die een pop-up handelszaak willen inrichten. Zo kan een startende ondernemer zijn/haar idee eerst uittesten in een pop-up zaak.

Status

In uitvoering





Stand van zaken (toelichting)

Deze actie wordt onder meer opgenomen in het masterplan voor de stationsomgeving en is tevens één van de actiepunten in het detailhandelsplan voor Denderleeuw.

In heel Vlaanderen staat vandaag één op de tien handelspanen leeg. In Denderleeuw is er ongeveer 12% leegstand. De **aankoop van het pand in de Stationsstraat 33-35** past binnen de toekomstvisie rond de aanpak van leegstaande handelspanen. De aankoop werd goedgekeurd door de gemeenteraad van december 2021.

Voor de herbestemming van het pand werd een subsidieaanvraag ingediend binnen het kader van het Vlaio-project 'De Profploeg' waarbij ons lokaal bestuur beroep kan doen op de expertise van een team van experts op vlak van onderzoek, stadsontwikkeling, economie, communicatie, marketing, procesbegeleiding, ... om enerzijds tot een optimale invulling van het pand te komen maar om anderzijds ook op zoek te gaan naar alternatieve methoden van financiering.

Deze subsidieaanvraag werd goedgekeurd. Op 16 mei 2022 ontvingen we in het pand in kwestie Vlaams minister Hilde Crevits voor de voorstelling van de profploeg en het relancepakket tegen leegstand in Vlaanderen.

Het project zit momenteel in de opstartfase waarbij door de profploeg reeds een diepgaande kosten-batenanalyse werd gemaakt en een aantal mogelijke scenario's voor herbestemming van het pand werden uitgewerkt. De te volgen piste op vlak van financiering en herbestemming wordt in de loop van juli-september door het college van burgemeester en schepenen bepaald.



Daarnaast werd op de gemeenteraad van 24 februari 2022 een **reglement voor pop-up horeca** goedgekeurd. Dit reglement moet een kader bieden voor de organisatie van zomer- en winterbars en pop-up horeca in het algemeen. De formule van pop-up horecaken zit in de lift. Als lokaal bestuur willen we creatief ondernemerschap ondersteunen. In het reglement werden periodes en quota vastgelegd voor zomer- en winterbars. Ook andere pop-up horecaken zijn uiteraard mogelijk, maar deze kunnen het hele jaar door ingericht worden. Met het reglement hebben we nu een instrument in handen om aanvragen voor dergelijke zaken op een neutrale en uniforme manier te beoordelen. Bij de opmaak van het reglement werd rekening gehouden met buurtbewoners en bestaande horecaken. Pop-up bars kunnen zorgen voor een nieuw en



verrijkend aanbod, waarbij bezoekers ook de weg vinden naar het vaste horeca-aanbod of andere ondernemingen in onze gemeente.



Tijd



Geld

Startdatum

01-01-2021

Einddatum

31-12-2023

A30102 Nieuwe ondernemers aantrekken in onze gemeente door de invoering van een inrichtings- en vestigingspremie

Een eigen zaak opstarten is geen eenvoudige opdracht. Nog los van de vaak uitgebreide administratieve verplichtingen waarmee een startende ondernemer geconfronteerd wordt, is het ook financieel niet altijd even makkelijk om een eigen onderneming uit de grond te stampen. Om de slaagkansen van beginnende ondernemers in Denderleeuw te vergroten, zullen we in de toekomst startende zelfstandigen die aan de voorwaarden voldoen met een starterspremie een financieel duwtje in de rug geven.

Status

In uitvoering



Stand van zaken (toelichting)

- Voor het aantrekken van startende ondernemers in onze gemeente werd bij de provincie Oost-Vlaanderen een subsidieaanvraag ingediend om een **promofilmpje te ontwikkelen dat duidelijk maakt waarom het in Denderleeuw goed ondernemen is**. Het promofilmpje werd op 1 juni 2022 voorgesteld in aanwezigheid van gedeputeerde Leentje Grillaert, de handelaars uit het filmpje en een afvaardiging van het college van burgemeester en schepenen en de raad lokale economie. Dit filmpje wordt verder verspreid via onze social media en staat op onze website.
- De **afbakening van de kernwinkelgebieden op Dorp Denderleeuw en aan het station** werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 januari 2022. Een verfijning van de perimeters van het kernwinkelgebied werd door de gemeenteraad van 5 mei 2022 goedgekeurd.



- Gekoppeld aan deze afbakening wordt een **vestigings- en een inrichtingspremie ingevoerd voor startende ondernemers binnen de kernwinkelgebieden**. Het reglement terzake werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 januari 2022 en trad in werking op 1 mei 2022. Er is inmiddels één potentiële ondernemer die in aanmerking zou komen voor deze premie. In de tweede helft van 2022 worden mogelijke geïnteresseerden ook actief geselecteerd, aangeschreven en gecontacteerd, met als oogmerk minstens deze troeven bekend te maken bij het relevante doelpubliek (m.n. eigenaars van leegstaande panden binnen de kernwinkelgebieden, bestaande ondernemers met renovatie-aspiraties,...). Op die manier kan men beslissen zelf te investeren in het pand of het op een bepaalde manier op de vastgoedmarkt beter te kunnen aanbieden.
- De gemeenteraad van 24 februari 2022 keurde het **reglement voor pop-up horecazaken** goed. Dit reglement scheidt een kader voor de betrokken diensten om aanvragen voor pop-up horecazaken objectief en eenvormig te kunnen beoordelen. Op basis van dit reglement werd door het college van burgemeester en schepenen van 17 mei 2022 de aanvraag goedgekeurd van pop-up zomerbar 'Op 't Hof' in de pastorijtuin op het Dorp voor de periode van 26 mei 2022 tot en met 11 september 2022. Een aanvraag voor uitbating van een pop-up bar in de Hoekstraat 58 te Iddergem werd afgetoetst aan het reglement en niet goedgekeurd door het schepencollege.
- Het college van burgemeester en schepenen keurde op 21 juni 2022 de opstart en uitwerking goed van een **campagne om het ondernemerschap in Denderleeuw aan te zwengelen en de troeven die Denderleeuw aan ondernemers biedt maximaal uit te spelen**. Bedoeling is om niet enkel burgers te bereiken maar ook bovenlokaal ondernemers en starters van buiten de gemeente aan te trekken.
- Vanaf mei 2022 verspreiden we een **startersbrief aan nieuwe ondernemers in onze gemeente**.
- Onder de noemer "Ondernemen doe je niet alleen" werd **alle concrete info die voor ondernemers van belang is gebundeld op een overzichtspagina op de gemeentelijke website**. De troeven die Denderleeuw op ondernemersvlak heeft werden eveneens via social media en het gemeentelijk infoblad verspreid. Het is de bedoeling om hier blijvend op in te zetten.

Start je zaak in Denderleeuw!

Link kopiër...

START JE EIGEN ZAAK

www.denderleeuw.be/ondernemen

Bekijken op YouTube



Tijd



Geld

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2021

ACTIEPLANNEN

AP3011 - Een vertrouwde partner voor actieve ondernemers

ACTIES

A30110 Vinger aan de pols bij de lokale handelaar door regelmatig overleg, opvolging van het memorandum van de raad voor lokale economie en bevraging van de noden

De raad voor lokale economie is enerzijds de spreekbuis van de lokale handelaar maar anderzijds ook een bruggebouwer tussen het bestuur en de plaatselijke middenstand. Ze is samengesteld uit ondernemers van Denderleeuw en geeft aan het lokaal bestuur advies in materies die rechtstreeks een impact hebben op de lokale handel.

De raad voor lokale economie krijgt een jaarlijkse toelage en kan ook rekenen op logistieke steun van de gemeente bij het organiseren en uitwerken van evenementen. Door regelmatig overleg waarbij ook de gemeentediensten betrokken zijn, wordt de vinger aan de pols gehouden over wat er bij de ondernemer in Denderleeuw leeft en wat de noden zijn.

Het memorandum dat de raad voor lokale economie heeft opgesteld zal een belangrijke kapstok zijn waaraan het gemeentelijk economisch beleid wordt afgetoetst.

Status

In uitvoering



Stand van zaken (toelichting)

In principe is er maandelijks overleg met de raad voor lokale economie (RLE). In de raad zijn ondernemers uit verschillende sectoren binnen het ondernemingsleven in Denderleeuw actief. Na een periode van inactiviteit omwille van de coronapandemie werden deze overlegmomenten met de raad voor lokale economie en lokaal bestuur Denderleeuw opnieuw opgestart (25 januari, 21 februari, 30 maart, 12 mei en 8 juni 2022). Op deze overlegmomenten



wordt enerzijds het beleid en initiatieven van de gemeente telkens besproken en voorgesteld alsook werkt de raad voor lokale economie zelf acties uit met hun werkingsbudget. De raad voor lokale economie werd bovendien om haar advies gevraagd in een grootschalige omgevingsvergunningsaanvraag voor kleinhandelsactiviteiten.

Daarnaast zijn sommige raadsleden ook lid van belangenorganisatie Unizo of zetelen ze in adviesorganen zoals de GECORO zodat er een brede kijk op de noden en belangen van de plaatselijke ondernemer is. Op de gemeentelijke website werd alle info die voor ondernemers van belang is op één, klikarme webpagina gebundeld.



Tijd



Geld

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

A30111 Activiteiten van de lokale middenstand ondersteunen of mee organiseren

Denderleeuw wil zich profileren als een bruisende gemeente waar ook onze ondernemers bij betrokken worden. Evenementen die in de schoot van de raad voor lokale economie worden georganiseerd en die het economisch klimaat in Denderleeuw positief beïnvloeden worden ondersteund. In feestelijke momenten zoals de kerstperiode brengen wij de nodige verlichting en decoratie aan in het straatbeeld. We bieden logistieke steun aan evenementen die de plaatselijke economie ten goede komen en willen volop inzetten op een bloeiende dorpskern en een gezond ondernemersklimaat in Denderleeuw.

Status

In uitvoering



Stand van zaken (toelichting)

Het ondersteunen of mee organiseren van activiteiten voor de lokale middenstand gebeurt in samenwerking met de raad voor lokale economie.

- Ondersteuning van de **Maand van de Markt**, een organisatie van de provincie Oost-Vlaanderen en de Vlaamse Federatie Handel tijdens de maand april door aanvulling van de provinciale prijzenpot met 10 Denderleeuwbonnen van 50 euro en 20 waardebonnen van 25 euro en voorzien van randanimatie op de donderdagmarkten van 7 en 14 april 2022.



- Organisatie van een **bloemenmarkt** op het Dorp van Denderleeuw op zondag 24 april 2022 die ook dit jaar opnieuw een schot in de roos was qua bezoekersaantal.
- De organisatie van een **culinaire markt** op het Dorp van Denderleeuw, goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen van 3 mei 2022 zit in de opstartfase. Op 19 mei 2022 werd een eerste overlegmoment georganiseerd met geïnteresseerde handelaars en werd gebrainstormd over de concrete invulling en de praktische uitwerking. Een volgend overlegmoment waarbij de krijtlijnen van de markt meer in detail worden uitgezet en het kostenplaatje wordt overlopen is voorzien op 6 juli 2022. Qua datum voor de markt wordt zondag 9 oktober 2022 vooropgesteld.
- De tuin van het Kasteeltje werd op 19 juni 2022 ter beschikking gesteld van de raad voor lokale economie voor de organisatie van een **netwerkdruk**.
- Logistieke ondersteuning betreft de **Boerenmarkt** in Iddergem (aankoop marktkast).



Tijd



Geld

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025

A30112 Zorgen voor een aanspreekpunt voor lokale ondernemers

Binnen de afdeling Wonen en Ondernemen vormt de dienst Lokale economie een aanspreekpunt voor lokale ondernemers. De ambtenaar lokale economie beantwoordt vragen van ondernemers of verwijst gericht door naar de juiste dienst. Vanuit de dienst worden de ondernemers ook op de hoogte gehouden van zaken die relevant zijn zoals onder meer wegenwerken. Daarnaast is de ambtenaar aanwezig bij de maandelijkse vergaderingen van de raad voor lokale economie om op de hoogte te blijven van wat er bij de ondernemers leeft. Via Solva werd een projectaanvraag ingediend om onze handelaars extra ondersteuning te kunnen bieden.

Status

In uitvoering



Stand van zaken (toelichting)

De **ambtenaar lokale economie** blijft het **aanspreekpunt** maar om de ambtelijke kracht voor de dienst Lokale economie te versterken werd ingetekend op het **EFRO-subsidieproject 'Onderneem**



er op uit' voor een **gedeeld expert lokale economie** die het beleid van de gemeente terzake mee verder kan uittekenen en de dienstverlening naar lokale ondernemers helpt optimaliseren. Een gedeeld expert van de Provincie Oost-Vlaanderen kon eind 2020 met deze middelen aan de slag. In 2021 werd de samenwerking verlengd en ook voor 2022 blijft deze ondersteuning behouden. In de tweede helft van 2022 wordt bekeken of het mogelijk is de samenwerking meer duurzaam in te bedden in functie van de resterende jaren van deze legislatuur.

Begin 2021 werd op de nieuwe gemeentelijke website ingezet op een **handige overzichtspagina rond lokale economie**. In 2022 werd de website nog meer uitgebreid en kunnen zowel bestaande als nieuwe ondernemers alle informatie terugvinden en in het algemeen meer te weten komen over de werking van de dienst lokale economie en waarvoor men er terecht kan. Hierop vinden onze lokale ondernemers ook heel wat info over het aanvragen van vergunningen, het ondernemingsloket, winkelen in Denderleeuw, reclame maken, de raad voor lokale economie, logistieke steun bij organisaties van lokale ondernemers, het Buurtinformatienetwerk voor Zelfstandigen, subsidies... Er wordt op korte termijn verder ingezet op een functionele en efficiënte webstek waarbij handelaars met enkele muisklikken de gewenste informatie te zien krijgen.

Daarnaast werd in 2022 ook beslist per collegebesluit van 19 april 2022 tot het werken met een **startersbrief voor nieuwe ondernemers**. De welkomstbrief wordt op tweemaandelijks basis uitgestuurd. Er wordt vertrokken vanuit het Gemeenterapport (lees: lijst KBO) waaruit we de startende ondernemers filteren. De welkomstbrief wordt ofwel per post ofwel per mail aan de ondernemers bezorgd.



Tijd

Afhankelijk van continuïteit samenwerking EFRO-project, gedeelde expert Lokale Economie.



Geld

Het project 'Onderneem Er Op Uit' wordt gefinancierd vanuit Provincie Oost-Vlaanderen (372.025,92 euro), het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (372.025,92 euro) en het Vlaamse Hermesfonds (186.012,96 euro).

Vanuit ons lokaal bestuur wordt een forfaitair bedrag betaald aan de provincie en een werkplek ter beschikking gesteld. De samenwerking is voor minimum zes maanden.

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2025



A30113 De toegankelijkheid van onze lokale middenstand verhogen door specifieke verkeersingrepen

In het memorandum van de raad voor lokale economie 2019-2025 wordt aan het lokaal bestuur gevraagd de bereikbaarheid van de lokale middenstand te bewerkstelligen. Via enkele kleine verkeersingrepen, zoals bijvoorbeeld het aanbrengen van extra bewegwijzering richting centrum en station, zal de toegankelijkheid en bereikbaarheid van de lokale middenstand geoptimaliseerd worden.

Status

In onderzoek



Stand van zaken (toelichting)

Het globale plaatje voor toegankelijkheid van de horeca zal geïntegreerd worden in de **verkeerscirculatie voor het centrum** van Denderleeuw en het RUP Centrum.

Naar aanleiding van **corona** kregen de horecazaken de kans om hun **terras op het openbaar domein uit te breiden** en kregen horecazaken die nog geen terras hadden via spoedprocedure de mogelijkheid om een coronaterras in te richten. Hiervoor werd o.a. de **verkeerscirculatie tijdens de zomermaanden op het Dorp van Denderleeuw aangepast**.



Tijd



Geld

Startdatum

01-01-2020

Einddatum

31-12-2020

A30114 Verwelkomen van organisaties die inzetten op sociale tewerkstelling

Sommige actieve inwoners hebben het moeilijk om via het reguliere aanbod, werk te vinden. Via een sociale tewerkstelling krijgen mensen omkadering die ervoor zorgt dat ze een positieve werkattitude aanleren, hun taken goed leren uitvoeren, inzetten op de Nederlandse taal op de werkvloer, ... zodat doorstromen naar het regulier arbeidscircuit mogelijk wordt. Op die manier wordt gewerkt aan actieve deelname/integratie aan de maatschappij.

Sociale tewerkstellingsprojecten bevinden zich veelal in de grootsteden. Denderleeuw wil een aanbod in de eigen gemeente faciliteren. Naast de bestaande vzw Sporen naar werk is er zeker nog ruimte voor andere initiatieven.



Status

In onderzoek



Stand van zaken (toelichting)

Deze actie is sterk afhankelijk van interessante locaties, middelen, ... Een eerste onderzoek tot het aantrekken van de Kringwinkel naar onze gemeente werd opgestart in 2020 en verdergezet in 2021. Een drietal mogelijks geschikte panden werden bezocht. Er werden eveneens linken gelegd met het intergemeentelijk samenwerkingsverband 'HANDEL samen en sociaal' en het ESF-510 project JIA (Jongeren in actie). Het zou wenselijk zijn dat verschillende sociale economieprojecten samen worden opgestart om zo elkaar te versterken en aan de inwoners de mogelijkheid te geven een groot aanbod te leren kennen. Grote locaties zijn echter schaars en kosten geld. De zoektocht gaat verder.

In 2022 werd een beroep gedaan op **fietskoerierdienst Snel & Wel** voor de bedeling van onze seniorenkalender en het gemeentelijk infoblad. Dit is een erkend project binnen de sociale economie. We werken ook samen met **sociale economie-bedrijf Pro Natura** voor het maaien van baantjes en specifiek onderhoud in ons Broekpark zoals hakhoutbeheer. Voor het rapen van zwerfvuil doen we beroep op **PWWA/Wijkwerken Denderleeuw**. Dit zijn werkzoekenden die iets bijverdienen gedurende een beperkt aantal uren en maximaal 1 jaar. Ze schaven op die manier hun vaardigheden bij om na een jaar opnieuw in te stromen in het reguliere arbeidscircuit.

Begin 2022 werden we geconfronteerd met **oorlogsvluchtelingen uit Oekraïne**. De samenwerking met kringloopwinkel Ninove via materialenbons die werd opgestart tijdens de coronacrisis kwam zeer van pas voor de inrichting van huisvesting van Oekraïense vluchtelingen.

De nood aan een filiaal van de **kringloopwinkel** in Denderleeuw wordt als een van de mogelijke pistes meegenomen door de Profploeg bij de invulling van het aangekochte pand in de A. Rodenbachstraat in het kader van handelskernversterking. De noden en mogelijkheden van de wijk en meer bepaald de invulling van het pand werden in kaart gebracht. Het eindresultaat wordt in september 2022 door de profploeg voorgesteld. Een mogelijkheid is in te zetten op sociale tewerkstelling.



Tijd

Vertraagd



Geld



Startdatum

01-01-2021

Einddatum

31-12-2022

A30115 Onderzoeken ontwikkelingsmogelijkheden en reconversie bedrijfsbestemmingen langsheen de Steenweg

De VDAB-site staat sinds vele jaren leeg. Deze site maakt vandaag een verloederde plek uit langsheen de Steenweg. Er wordt bekeken op welke manier deze site een nieuwe invulling kan genieten. Aansluitend daarbij zijn er langsheen de Steenweg verschillende detailhandelszaken dewelke op vandaag in KMO-zone gelegen zijn. Er wordt onderzocht op welke manier zij al dan niet kunnen geconsolideerd worden

Status

In onderzoek



Stand van zaken (toelichting)

Op 25 september 2014 besliste de deputatie van Oost-Vlaanderen tot de opstart van het project 'Reconversie bedrijfsbestemmingen' om on(der)benutte bedrijventerrein te herbestemmen. Uit de resultaten van dit onderzoek kwam de op het gewestplan aangeduide zone voor ambachtelijke bedrijvigheid en KMO langsheen de Steenweg in Denderleeuw naar voor als te herbestemmen zone.

Deze zone kent langsheen de zijde van de Steenweg een gemengde ontwikkeling waarbij handel en wonen de voornaamste functies vormen. Het achterliggende deel van het KMO-gebied is niet ontwikkeld.

Een ontwikkeling hier wordt niet wenselijk geacht. Hiertoe werd een planinitiatief opgestart op provinciaal niveau. Na overleg met verschillende actoren werd de startnota van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) op 14 september 2017 door de deputatie goedgekeurd. Van 2 oktober tot en met 30 november 2017 werd een eerste raadpleging gehouden over deze nota. Het brede publiek werd op 12 oktober geïnformeerd tijdens een participatiemoment waarop geïnteresseerden zich konden informeren over de opzet van het plan.

Omwille van gewijzigde beleidsprioriteiten werd het planinitiatief echter stopgezet door de provincie.

Het college van burgemeester en schepenen van lokaal bestuur Denderleeuw acht het echter nog steeds opportuun een gemeentelijk RUP op te starten om de herbestemming alsnog door te voeren (zie beslissingen schepencollege van 25 augustus 2020 en 27 april 2021). Er werd ook beslist SOLVA aan te stellen voor de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan. Hiertoe werd reeds een samenwerkingsovereenkomst afgesloten tussen ons lokaal bestuur en SOLVA.

De problematiek waarmee het plangebied te kampen heeft, is meerledig. In het noorden bevindt zich een groot leegstaand pand waarin vroeger VDAB gevestigd was. Het bestuur wenst de herbestemming van dit pand prioritair te bekijken zodat een herinvulling van deze site kan plaatsvinden. De zuidelijker gelegen zone wordt gekenmerkt door een gemengd lint langsheen de gewestweg waarbij woningen en dieper insnijdende handelszaken elkaar afwisselen. De zone achter dit lint is nog grotendeels onontwikkeld. Het is de ambitie van het bestuur de bestaande



structuur van het lint te bestendigen en de achterliggende openruimtestructuur te vrijwaren van bijkomende KMO-ontwikkelingen.

Opdat de herbestemming van het VDAB-gebouw geen vertraging op zou lopen door de complexere problematiek in het zuiden van de zone voor ambachtelijke bedrijvigheid, wordt voorgesteld twee afzonderlijke deelRUP's op te maken.

Dit proces werd definitief goedgekeurd per collegebesluit van 1 februari 2022. De eerste resultaten van de gemeentelijke RUP-fase worden in de tweede helft van 2022 verwacht.



Tijd



Geld

Startdatum

18-11-2021

Einddatum

31-12-2025

Opvolgingsrapportering



2020

